



Grundstücksgröße netto: 5123,58 m²
 Grundstücksgröße Wohnungsbau: 2875,46 m²

Landkreis: Mecklenburgische Seenplatte
 Gemarkung: Rosenow
 Flur: 3
 Flurstück: 72/13, 73/4, 73/5, 74/3, 75/5, 76/1

LEGENDE

- Flurgrenzen
- Grenzen des Bebauungsgrundstücks (netto)
- Grundstücksgrenzen
- Bestand
- Neubau
- Abriss
- Straßenverkehrsflächen
- 65 Stellplätze / davon: 63 x (5,00x2,70) + 2 Sonderparkplätze 5,00 x 3,00 + 1 x Ladestellen für E-Autos
- Betonsteinpflaster
- Fahrbahnfläche Asphalt
- Grünfläche

Planinhalt:
Vorhaben- und Erschließungsplan als Grundlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Rosenow

Bauvorhaben:
Neubau eines SB-Marktes mit Außenanlagen (Stellplätze u. Werbeanlagen) Stavenhagener Str. 20 17091 Rosenow

Bauherr:
 Milla GmbH u. Co. KG - Immobilien
 Stavenhagener Str. 22
 17091 Rosenow

Planung:
 HS Projektentwicklung UG
 Lange Straße 77
 19370 Parchim
 Tel./Fax 03871 / 26 71 71

Planinhalt:
Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen B-Planes (Abgrenzung in blau mit durchgezogener Linie)

Planinhalt:
01

Maßstab 1:500	Datum 17.04.2024	Änderungsdatum ...	Planersteller C. Böning

Dieser Lageplan wurde nach örtlichem Aufmaß erstellt und kann generell nur als bedingt richtig angesehen werden. Somit handelt es sich nicht um ein verbindungsloses Aufmaß. Die Flurstücksgrenzen wurden aus der Liegenschaftskarte übernommen und sind unverbindlich.