

## **Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ivenack**

**Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 Sondergebiet „Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See“**

hier: **Bekanntmachung über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See“**

Der von der Gemeindevertretung Ivenack in öffentlicher Sitzung am 10.12.2024 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See“ sowie der Entwurf der Begründung dazu stehen

**vom 03. Februar 2025 bis 07. März 2025**

auf der Homepage des Amtes Stavenhagen (<https://www.stavenhagen.de/rathauspolitik/bekanntmachungen/gemeinden/>) sowie auf dem zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/Bauleitplaene>) zur Einsichtnahme und zum Download zur Verfügung.

Zusätzlich können die Planunterlagen des Entwurfes des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 4 im Bauamt (Neue Straße 35) der Amtsverwaltung Stavenhagen, 17153 Stavenhagen, während folgender Dienstzeiten eingesehen werden: Montag 09.00 bis 12.00 Uhr; Dienstag 09.00 bis 12.00 Uhr sowie 14.00 bis 17.30 Uhr; Donnerstag 09.00 bis 12.00 Uhr sowie 13.00 bis 16.00 Uhr; Freitag 09.00 bis 12.00 Uhr.

Planungsziel ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von 13 Ferienhäusern mit insgesamt 222 Betten sowie die verkehrliche und medientechnische Erschließung des Gebietes. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 ist nachfolgend zeichnerisch dargestellt.

Mit dem Aufstellungsbeschluss ist durch die Gemeindevertretung bestimmt worden, dass das satzungsgebende Verfahren gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt wird. Es wird darauf hingewiesen, dass im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13 BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen werden kann.

Während der Dauer der Beteiligungsfrist besteht die Möglichkeit, sich zur Planung der Gemeinde Ivenack zu äußern und Hinweise, Anregungen und Bedenken zu formulieren. Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch an [stadtplanung@stavenhagen.de](mailto:stadtplanung@stavenhagen.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

### Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Datenschutzgesetzes Mecklenburg-Vorpommern. Sofern Stellungnahmen ohne Absenderangaben abgegeben werden, kann keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung erfolgen.

Mit Ihrer Stellungnahme beteiligen Sie sich am Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes. Soweit es für die Bearbeitung Ihrer Stellungnahme erforderlich ist, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten weiter. Dazu sind wir nach den §§ 4 Abs. 1, 19 DSGVO i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Bst. b, c, e und § 57 DSGVO befugt. Ihre personenbezogenen

Daten, die Sie uns zur Bearbeitung Ihrer Stellungnahme zur Verfügung stellen oder von denen wir bei der Bearbeitung Kenntnis erlangen, werden zu keinem anderen Zweck als der Bearbeitung Ihrer Stellungnahme verwendet. Ihre personenbezogenen Daten werden Bestandteil der Originalakte der Satzung. Für die Behandlung der Stellungnahmen im öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung werden Ihre personengebundenen Daten anonymisiert.

Ivenack, den 12.12.2024

Roy Lüth  
Bürgermeister



Übersichtskarte zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See“ der Gemeinde Ivenack (unmaßstäblich)