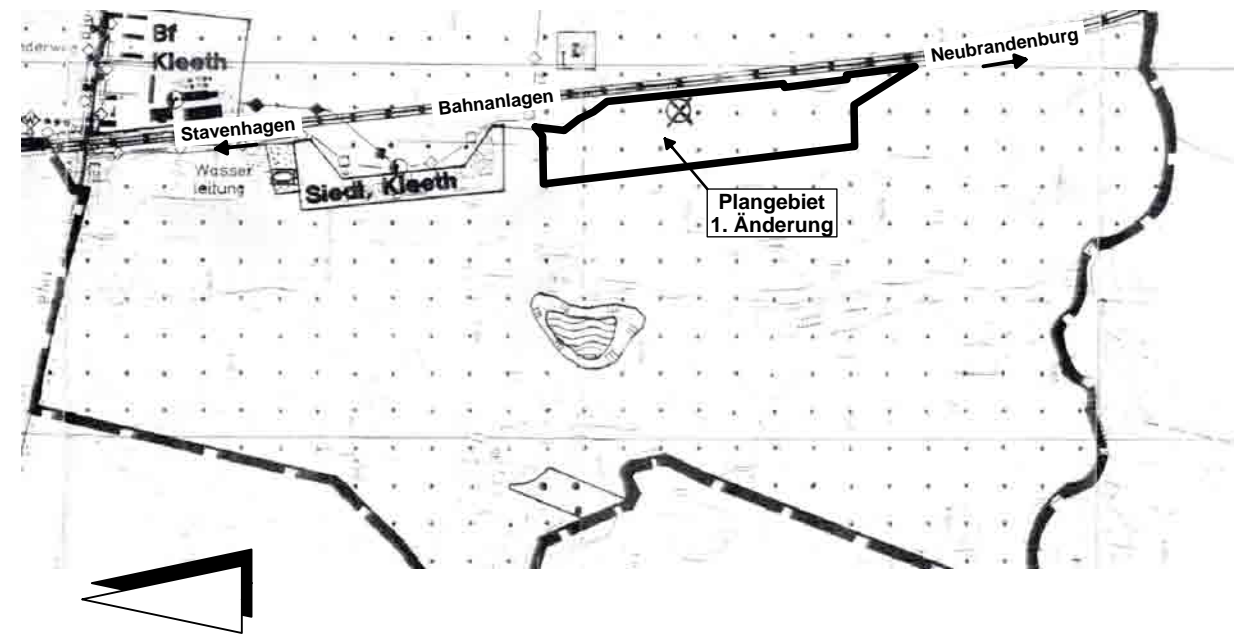


1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Knorrendorf

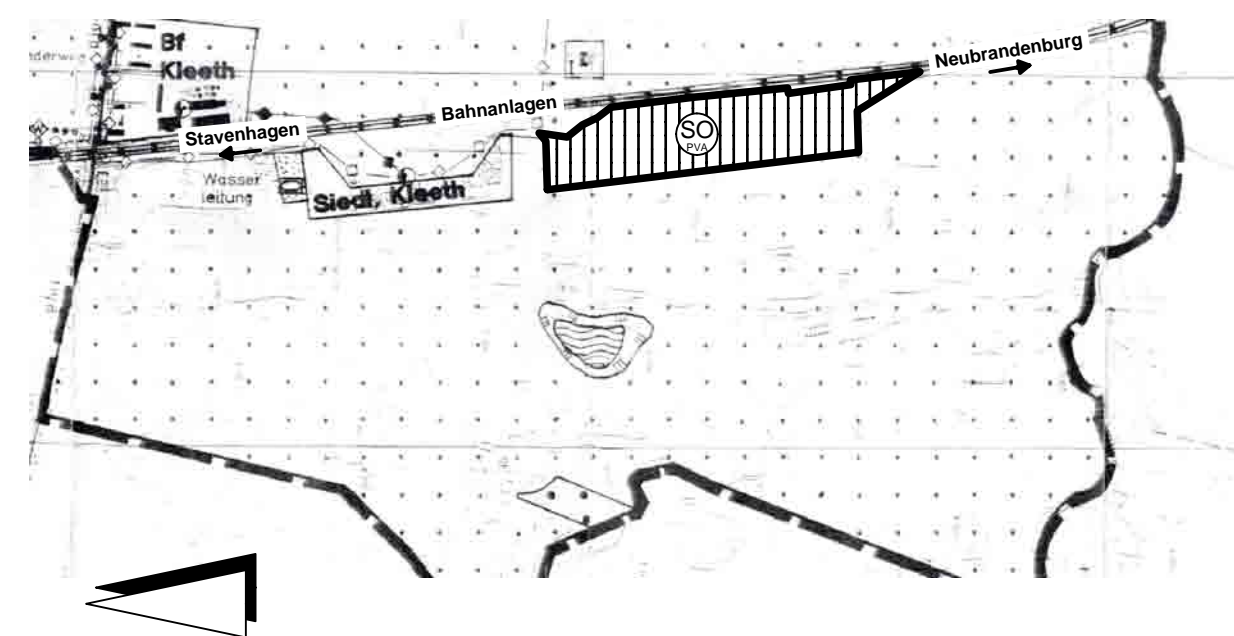
- Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet "Photovoltaikanlage"

M 1 : 20 000

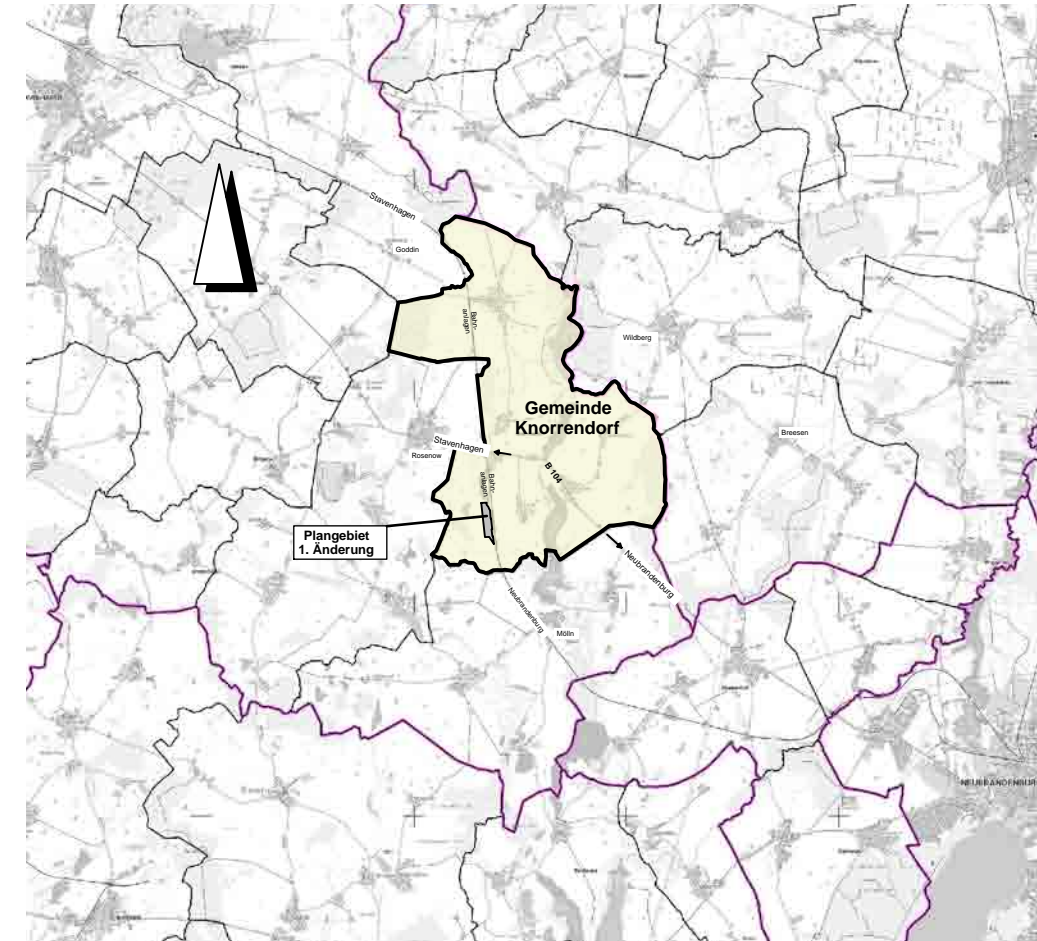


Planausschnitt aus dem wirksamen FNP
- vor der 1. Änderung -

- • • Fläche für die Landwirtschaft § 5 (2) Nr.9 und (4)
- ⊗ Altlastenverdachtsflächen





1. Änderung des Flächennutzungsplanes



Übersichtsplan

Planzeichenerklärung

Es gelten das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6), die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeichenerklärung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I.	Darstellungen	
	Art der baulichen Nutzung	
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO
	Bereich der 1. Änderung	§ 11 BauNVO

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 13.12.2022.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
2. Das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom _____ beteiligt worden.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durchgeführt worden. Dazu hat der Vorentwurf in der Zeit vom _____ bis zum _____ zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegen.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Beteiligung aufgefordert worden.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
5. Die Gemeindevertretung hat am _____ den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
6. Die von der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs.2 BauGB aufgefordert worden.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
7. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom _____ bis zum _____ während der Dienststunden im Amt Stavenhagen, Bauamt, gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit den Hinweisen, welche Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen verfügbar sind, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerechte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, am _____ im amtlichen Mitteilungsblatt „Reuterstädter Amtsblatt“ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung auf der Homepage des Amtes Stavenhagen unter der Internetseite <https://www.stavenhagen.de/rathaus-politik/bekanntmachungen/gemeinden/>
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
8. Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
9. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ gebilligt.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
10. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom _____ AZ: _____ mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
11. Die Nebenbestimmungen wurden erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
12. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister
13. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ im amtlichen Mitteilungsblatt „Reuterstädter Amtsblatt“ ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung auf der Homepage des Amtes Stavenhagen unter der Internetseite <https://www.stavenhagen.de/rathaus-politik/bekanntmachungen/gemeinden/>
Darüber hinaus ist die Einsichtnahme im Internet auf dem Bau- und Planungsportal M-V unter dem Pfad https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Interaktive_Karte_moglich
Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Knorrendorf, den _____ Der Bürgermeister

Gemeinde Knorrendorf
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf

Stand: 26.07.2023